

Sitzung der Volksschulbehörde Tägerwil Montag, 12. Januar 2026 Protokollauszug

3. Übergeordnetes Schulverwaltung / Volksschulbehörde

3.1 Liegenschaft Hauptstrasse 58, Stockwerkeigentum ehemalige Raiffeisenbank: Reservationsvertrag, Auftragserteilung für eine Machbarkeitsstudie

Daniel Heidegger berichtet über den aktuellen Stand der Kaufverhandlungen. Die Verkäuferschaft hat das Kaufangebot von CHF 950'000.00 ohne Übernahme der bestehenden Hypotheken akzeptiert. Die Goldinger Immobilien AG hat ihren Standard-Reservationsvertrag auf die vorliegende Situation angepasst. Er konnte in der Sitzungsablage eingesehen werden. Mit der definitiven Reservation wird ein Zahlungsbetrag von CHF 30'000.00 innert 5 Tagen seit der Unterzeichnung fällig. Bei einem allfälligen Rücktritt aus dem Reservationsvertrag müssen der Goldinger Immobilien AG die tatsächlich entstandenen Aufwände bezahlt werden und nicht 20 % des Zahlungsbetrages. Mit der Ausarbeitung eines Kaufvertrags wird das Grundbuchamt Kreuzlingen erst beauftragt, wenn der entsprechende Kredit für den Kauf des Stockwerkeigentums durch die Stimmberechtigten genehmigt wurde.

In Absprache mit der Verkäuferschaft hat Urs Sigrist im Auftrag des Hauseigentümergebietes Thurgau eine unabhängige Immobilienbewertung des Stockwerkeigentums vorgenommen. Er kommt dabei zu folgender Schlussfolgerung: Für die Büroräume im Stockwerkeigentum an der Hauptstrasse 58 in Tägerwil kann unter Berücksichtigung des bestehenden Investitionsbedarfs ein Verkehrswert von CHF 950'000.00 als realistisch erachtet werden. Dabei geht er von folgendem Investitionsbedarf aus:

CHF	35'000.00	Fensterersatz
CHF	20'000.00	Faltrollläden
CHF	10'000.00	WC
CHF	5'000.00	Anpassung Heizverteilung
CHF	50'000.00	Elektroinstallationen
CHF	25'000.00	Lüftung
CHF	5'000.00	Unvorhergesehenes
CHF	150'000.00	

Der vollständige, umfangreiche Bericht zur Immobilienbewertung konnte in der Sitzungsablage eingesehen werden.

Aus der Diskussion:

- Im Zusammenhang mit einer Umstrukturierung und Optimierung der Räume werden noch weitere Kosten anfallen.
- Für die genaue Abklärung der weiteren Kosten ist beim Souverän zu gegebener Zeit ein entsprechender Planungskredit zu beantragen.
- Es besteht jetzt die seltene Möglichkeit, Räumlichkeiten an zentraler Lage im Erdgeschoss zwischen den bestehenden Schulliegenschaften kaufen.

Die Volksschulbehörde beschliesst einstimmig:

- Der Reservationsvertrag mit der Goldinger Immobilien AG zum Erwerb des Stockwerkeigentums S69 in der Liegenschaft Hauptstrasse 58 wird unterzeichnet und der Anzahlungsbetrag von CHF 30'000.00 bezahlt.
- Lucia Miglio vom Architekturbüro studio berardi miglio, Zürich, wird beauftragt, bis 20.02.2026 eine Machbarkeitsstudie mit grober Kostenschätzung zur Umnutzung der Räumlichkeiten zu erstellen. Dabei ist die kostenintensivste Variante „Schulverwaltung“ mit folgenden Räumen zu rechnen: 1 Sitzungszimmer Behörde, 1 Büro Schulpräsident, 3 Büros Schulleitungen, 1 Büro Schulverwalter, 1 Büro Schulsekretariat, 1 Büro Leiter Liegenschaften sowie Nebenräume wie Pausenraum mit Kleinküche, Toiletten, Lagerraum usw. Das Kostendach für die Machbarkeitsstudie beträgt maximal CHF 10'000.00. Dieser Betrag ist im Budget 2026 nicht explizit vorgesehen. Daniel Heidegger wird Lucia Miglio den Auftrag erteilen.

Für den Protokollauszug:



Peter Ebinger
Leiter Schulverwaltung

Tägerwil, 1. April 2026